

自然郷別荘地 初島台4次

価格：218万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 55995

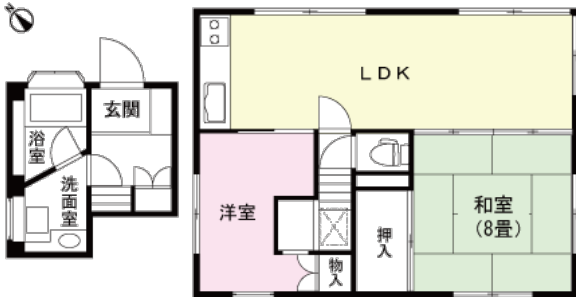
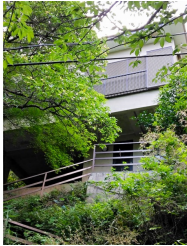
土地面積	177m ² (53.54坪)
建物面積	47.36m ² (14.32坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1974年（昭和49年）00月 / 築51年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	1991年リフォーム



戸別



海の眺望



管理費	4,437円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額） / 6,050円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税（年額） / 30,600円、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約9.1km 車で約24分、竣工 / 1974年（昭和49年）00月 / 築51年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法 22条地域 土砂災害警戒区域 かけ条例 【備考】管理費53,240円/年(個人)・160,600円/年(法人)（2024年4月以降：管理費72,930円/年(個人)・218,790円/年(法人)）建物面積：1階 11.56㎡ 2階35.80㎡ ※増築・未登記部分あり 竣工月不明 ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式 [温泉契約] プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円/口 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved