

## 伊豆富士見高原小松ヶ原別荘地

価格：1,780万円



株式会社エンゼル不動産

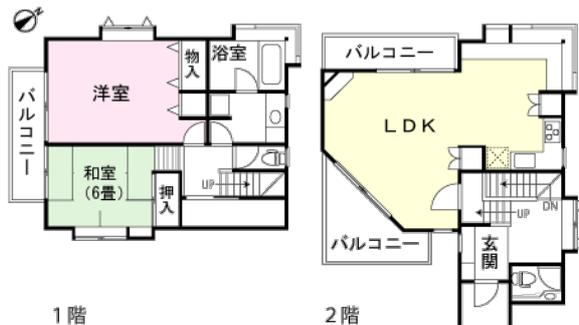
熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 55630

土地面積	221m <sup>2</sup> (66.85坪)
建物面積	104.75m <sup>2</sup> (31.68坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1990年（平成2年）03月 / 築35年 / 木造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 個別プロパン、水道 / 市営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	平成29年2月：外壁・屋根塗装 令和1年：防蟻処理 令和1年5月：1階洋室床下雨漏り修繕
営業担当コメント	本件の2階から富士山を望むことができます。そして、リビングには暖炉もあるため冬場は快適にお寛ぎできると思います。ゆとりのある広さなので、大人数でもご利用いただける物件です。



山の眺望



管理費	5,005円(月額)
税金関連情報	固定資産税 (R3年度) / 約24,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 653,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆の国市奈古谷、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約27分、竣工 / 1990年（平成2年）03月 / 築35年、構造 / 木造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 自主規制により2階建て、10mを超える場合は日影制限適用・建ぺい率30% 【備考】管理費60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) 建物面積：1階52.17㎡・2階52.58㎡ ■別荘地内にテニスコート・ドッグランあり ■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 法人名義の場合は金額が変わります [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved