

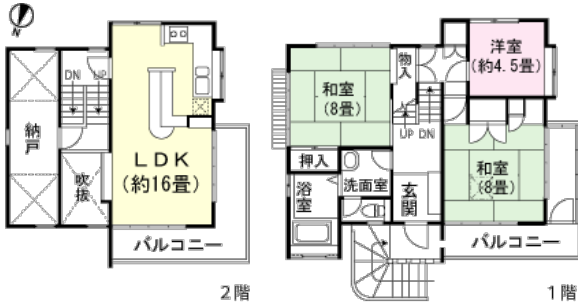
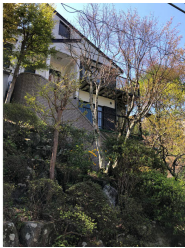
土地面積	886.41m ² (268.13坪)
建物面積	102.11m ² (30.88坪)
間取り	3LDK+N 和室・和室・洋室・LDK約16畳・納戸
築年/構造	1986年(昭和61年)03月 / 築39年/木造スレート葺2階建
設備概要	電気/東京電力㈱、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、排水/個別浄化槽
リフォーム内容	2021年4月 畳表替え・和室押入合板重ね張り2か所・洋室床板張替・階段下床板張替・補修・網戸3か所張替・風呂目地補修・玄関下部、吹抜け壁補修・24時間換気システム取付・給湯器、温泉用給湯器交換済・全室クリーニング済



戸別



山の眺望



管理費	8,930円(月額)
その他・維持費	浄化槽点検費用(年額) / 8,360円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 撤去

【物件概要】所在地/静岡県田方郡函南町畑、交通/東海道新幹線「熱海駅」約11km 車で約25分、竣工/1986年(昭和61年)03月 / 築39年、構造/木造スレート葺2階建、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/南箱根ダイヤランド株式会社、駐車場/カースペースあり(4台分)、地目/宅地、地勢/緩傾斜地、道路/北・南、私道負担/無し、建ぺい率/40%、容積率/80%、高さ制限/13m以内、都市計画/都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限/一部土砂災害(特別)警戒区域 【備考】■温泉権利金240万円 給湯保証金10万円※新規引込の場合温泉引込分担保金20万円が必要■温泉更新料40万円(1口10年毎) 不動産の所有権移転に伴う名義変更の場合1口10万円 ■温泉使用料2,300円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 量水器使用料300円/月を温泉使用料に加算して請求■浄化槽保守点検費 小型合併9,500円/年 単独浄化槽7,600円/年■業務委託費(任意)処置と報告 土地のみの区画1,500円/年、建物付の区画2,000円/年 鍵預り(任意)2,000円/年 ※全て消費税を加算、特記事項/■温泉権利あり/2025年3月まで ■管理費年払い①建物あり72,182円/年+②土地のみ34,970円/年 ■東海道本線「函南駅」より約10km 車で約20分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved