

|          |                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 452m <sup>2</sup> (136.72坪)                                   |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 戸別浄化槽                     |
| 営業担当コメント | 土地が傾斜しているため、前面の見晴らしがよく、プライバシーが確保されており、寛げる別荘ライフをお楽しみいただける土地です。 |



戸別



|         |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 管理費     | 3,630円(月額)                                                   |
| その他・維持費 | 温泉基本料 (月額) / 17,600円、区画名義変更料 / 11,000円、温泉利用締結事務手数料 / 11,000円 |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                    |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談                 |

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約4km 車で約12分、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西・北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 【備考】建物を建てた場合は管理費5,445円/月、特記事項 / 温泉権利金は不要です。供給契約により受湯出来ます。(温泉利用締結事務手数料11,000円) 温泉基本料17,600円/月+Aプラン温泉利用料1,100円/m3・Bプラン1口11,000円/月

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月18日 次回更新予定日：2025年6月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved