エンゼルフォレストリゾート伊豆山　土地

価格：450万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55432

土地面積	452m² (136.72坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス、水道 / 公営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	土地が傾斜しているため、前面の見晴らしがよく、 プライバシーが確保されており、寛げる別荘ライフをお楽しみいただける土地です。

戸別

管理費	3,630円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額） / 17,600円、区画名義変更料 / 11,000円、温泉利用締結事務手数料 / 11,000円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県熱海市伊豆山、 交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約4km　車で約12分、 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 南西・北東、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 40%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 21m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 第2種風致地区　　【備考】 建物を建てた場合は管理費5,445円/月　、 特記事項 / 温泉権利金は不要です。供給契約により受湯出来ます。（温泉利用締結事務手数料11,000円）温泉基本料17,600円/月＋Ａプラン温泉利用料1,100円/m3・Ｂプラン1口11,000円/月
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151
株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved