

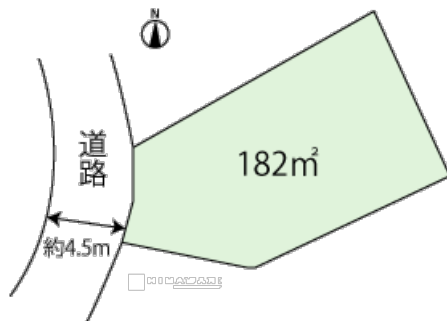
南箱根ダイヤモンド 土地

価格：200万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 55069

土地面積	182m ² (55.05坪)
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽



管理費	1,085円(月額)
税金関連情報	固定資産税 (R2年度) / 約7,300円、登録免許税 / 約11,300円、不動産取得税 / 約22,600円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県田方郡函南町平井字南谷下、交通 / 東海道新幹線「熱海駅」約12km 車で約26分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 南箱根ダイヤモンド株式会社、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側約3.1m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内ー市街化調整区域 【備考】 ■温泉権利金240万円 給湯保証金10万円※新規引込の場合温泉引込分担保金20万円が必要 ■温泉更新料40万円 (1口10年毎) 不動産の所有権移転に伴う名義変更の場合1口10万円 ■温泉使用料2,300円/基本10立法の場合 超過料330円/立法 量水器使用料300円/月を温泉使用料に加算して請求 ■浄化槽保守点検費 小型合併9,500円/年 単独浄化槽7,600円/年 ■業務委託費 (任意) 処置と報告 土地のみの区画1,500円/年、建物付の区画2,000円/年 鍵預り (任意) 2,000円/年 ※全て消費税を加算、特記事項 / 管理費13,013円 (年払い) ※建物建築後は建物負担額 プラス43,000円～
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 : 2025年5月11日 次回更新予定日 : 2025年5月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved