

自然郷別荘地 大島台 1 次

価格：970万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 55005

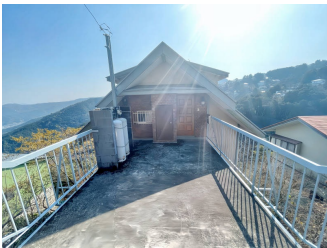
土地面積	492m ² (148.82坪)
建物面積	87.76m ² (26.54坪)
間取り	3LDK 和室8畳 和室6畳 和室3畳 LDK約10.1畳
築年 / 構造	1989年（平成元年）06月 / 築36年 / 木造スレート葺3階建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2018年11月一部防水工事済み 2019年6月入口鉄骨のさび止め・塗装 2019年6月玄関底の塗装
営業担当コメント	吹き抜けがあり開放的なリビングに開放的な相模湾と山々の眺望。陽当りも良い物件です。定期的にメンテナンスされており状態が良いです。



戸別



海の眺望



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額） / 6,050円
税金関連情報	固定資産税（R2年度） / 約24,500円、登録免許税 / 約44,500円、別荘税（年額） / 57,200円、不動産取得税 / 約59,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 386,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市上多賀、交通 / 東海道本線「熱海駅」約8.8km 車で約26分、竣工 / 1989年（平成元年）06月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺3階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北側接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 150%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法 【備考】管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)・建物面積：1階31.46㎡・2階39.74㎡・3階16.56㎡ ※温泉引込済 ■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式 [温泉契約] プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中で利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり ◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円/口
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved