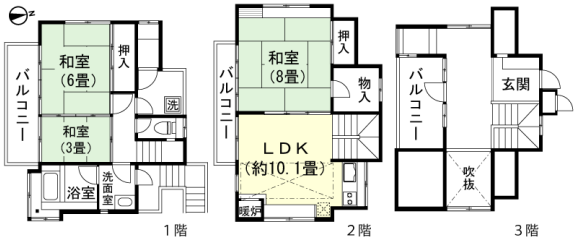
自然郷別荘地　大島台１次

価格：870万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　55005

土地面積	492m² (148.82坪)
建物面積	87.76m² (26.54坪)
間取り	３ＬＤＫ　和室8畳　和室6畳　和室3畳　LDK約10.1畳
築年 / 構造	1989年（平成元年）06月　/　築36年 / 木造スレート葺3階建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2018年11月一部防水工事済み　2019年6月入口鉄骨のさび止め・塗装　2019年6月玄関庇の塗装
営業担当コメント	吹き抜けがあり開放的なリビングに開放的な相模湾と山々の眺望。陽当りも良い物件です。定期的にメンテナンスされており状態が良いです。

戸別　海の眺望



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額）/ 6,050円
税金関連情報	固定資産税（R2年度）/ 約24,500円、登録免許税 / 約44,500円、別荘税 （年額）/ 57,200円、不動産取得税 / 約59,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 353,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県熱海市上多賀、 交通 / 東海道本線「熱海駅」約8.8km　車で約26分、 竣工 / 1989年（平成元年）06月　/　築36年、 構造 / 木造スレート葺3階建て、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、 駐車場 / なし、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 北側接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 150%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 第2種風致地区 宅地造成等規制法　　【備考】 管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)　・建物面積：1階31.46㎡・2階39.74㎡・3階16.56㎡　※温泉引込済　■別荘地内にテニスコート・レストランカフェ・貸し駐車場・ドッグランあり■オーナーカード提示により割引やサービスあり、 特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画［温泉]契約任意・更新料あり・各戸加温方式 [温泉契約] プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料　◆月々使用料：5立方まで→6,050円・6立方より超過料あり　◆A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間：10年)◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円/口

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved