

間取り	1K（洋室 キッチン）
壁芯面積	32.40m ² （9.8坪） / バルコニー面積 4.24m ²
階数・向き	5階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年9月 網戸張替・戸車交換



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



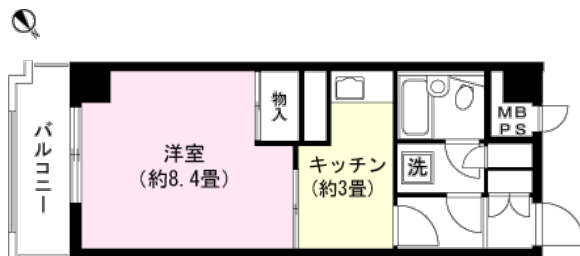
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,800円（月額）、修繕積立金 / 7,290円（月額）、水道基本料 / 6,146円（月額）、月額合計 / 26,236円
税金等	固定資産税 / 約54,200円（年額）、別荘税 / 29,800円（年額）、登録免許税 / 約71,200円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 熱海市海光町7番95号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 株式会社大明建設・木内建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 123戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 電話付インターフォン 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月13日 次回更新予定日：2026年10月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved