

間取り	3LDK（和室8畳 洋室約6.5畳 洋室約7畳 LDK約15.7畳）
壁芯面積	90.64㎡（27.41坪） / バルコニー面積 14.59㎡
階数・向き	3階 / 3階建（地下1階付） 東・西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別、冷房 / 戸別
補足事項	角部屋
営業担当コメント	共用施設が充実しているエンゼルシーサイド南熱海の珍しい別館の物件の取り扱いです。戸別に温泉が引き込まれている館となっており、3LDKと広々とした室内ですので、定住用としてのご利用もおすすめです。もちろん隣接されているマンションの温泉大浴場やスポーツルーム等の共用部もご利用いただけます。建物では最上階に位置することもあり、開けた眺望となっております。左手側には海を臨むこともできます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



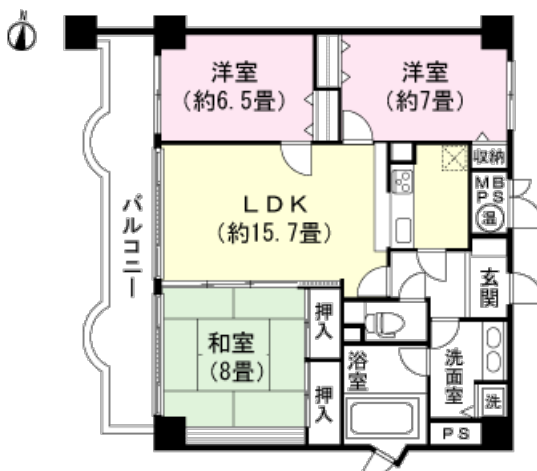
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 112,536円（月額）、修繕積立金 / 25,380円（月額）、水道基本料 / 3,140円（月額）、月額合計 / 141,056円 上記は月額表示となりますが、当マンションは管理費年額前納制 預かり金として管理費の3ヶ月分が必要 スポーツクラブ入会金：※売買契約時にお支払い（個人）990,000円（法人）1,650,000円 スポーツクラブ年間維持費（個人）66,000円／年（法人）198,000円／年
税金等	固定資産税 / 約201,000円（年額）、別荘税 / 65,500円（年額）、登録免許税 / 約200,000円、不動産取得税 / 約400,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀882番地2、交通 / JR伊東線「伊豆多賀駅」約1km 徒歩で約13分・JR東海道本線「熱海駅」より約6km 車で約16分、竣工 / 1990年（平成2年）04月、施工 / 日榮建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 6戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、戸別温泉、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月12日 次回更新予定日：2026年10月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved