

間取り	1LDK（和室8畳 LDK）
壁芯面積	48.00m ² （14.52坪） / バルコニー面積 6.32m ²
階数・棟・向き	5階/6階建（地下1階付） 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	相模湾一望の美室です。波打ち際まで見渡せる海眺望は、思わず見入ってしまう迫力です。南東向きで日当たりも良く、明るく心地よいお部屋です。温泉大浴場、ロビー、駐車場出口へも、エレベーターの乗り換えなしで行けるので、移動もスムーズです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 34,300円（月額）、修繕積立金 / 19,200円（月額）、水道使用料 / 3,140円（月額）、月額合計 / 56,640円
税金等	固定資産税 / 約89,700円（年額）、別荘税 / 50,600円（年額）、登録免許税 / 約115,800円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1993-7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約4.4km 車で約10分・「熱海駅」より送迎マイクロバス9往復/日 無料運行、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、健康相談室、トランクルーム、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可 構造階数：壱番館/地下1階付6階建て 式番館/5階建 参番館/地下1階付5階建

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月13日 次回更新予定日：2026年10月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved