

間取り	3LDK（和室6畳 洋室約8畳 洋室約5畳 LDK約22畳）
壁芯面積	93.60m ² （28.31坪） / バルコニー面積 19.04m ²
階数・向き	7階 / 15階建 南東・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
営業担当コメント	古くから信仰され格式ある来宮神社のほど近く。自然と調和する住環境が魅力のリゾート物件となります。角部屋ならではの2面採光となっている点は、風も多く抜け、定住・長期滞在するには良い部屋のつくりになっております。熱海でも珍しい90㎡を超える広さの物件となっておりますが、目の前に木々が被ってしまう分、この度価格を抑えて販売に出させていただきます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



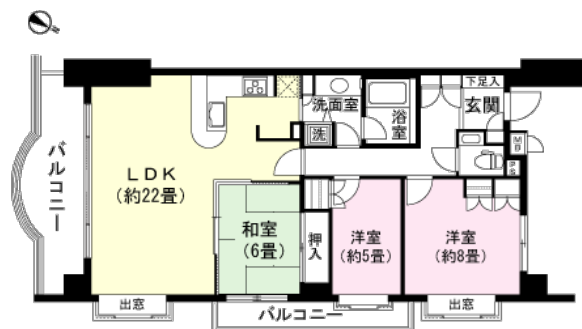
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 38,900円（月額）、修繕積立金 / 25,270円（月額）、水道基本料 / 6,277円（月額）、月額合計 / 70,447円
税金等	固定資産税 / 約165,700円（R8年度）、別荘税 / 73,900円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,049,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市西山町4-5番18、交通 / JR伊東線「来宮駅」約400m 徒歩で約5分・JR東海道本線「熱海駅」より 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）12月、施工 / 駿河建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 113戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）個別契約 ※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月16日 次回更新予定日：2026年9月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved