

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約11.8畳）
壁芯面積	48.84m ² （14.77坪） / バルコニー面積 7.05m ²
階数・向き	10階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
営業担当コメント	定住してご利用いただいておりますが、お引越しを機にこの度募集させていただくこととなりました。フロントと同じ階の物件という点については、ご定住希望のお客様の場合特におすすめしたいポイントとなります。室内は2002年に一度手直しされていますが、その後20年ほど経過し傷みのある部分も見られます。リフォーム業者のご紹介もしておりますので、お気軽にお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



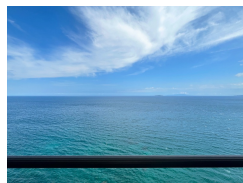
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 45,150円（月額）、修繕積立金 / 16,320円（月額）、水道基本料 / 3,140円（月額）、CATV利用料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 65,710円 ※管理費メンバー1名追加毎に24,750円／月
購入時一時金	預かり保証金 / 600,000円、メンバー登録料1名分（税込） / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加で一人当たり30万円追加 メンバー登録：1名追加ごとに追加登録料（16.5万円/1名）
税金等	固定資産税 / 約77,200円（R8年度）、別荘税 / 50,300円（年額）、登録免許税 / 約98,100円、不動産取得税 / 約142,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山760番地2、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.6km 車で約6分・JR東海道本線「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「東谷」下車 徒歩約1分、竣工 / 1985年（昭和60年）11月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 223戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 伊豆急ケーブルネットワーク（個別契約）、その他 / 入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月9日 次回更新予定日：2026年9月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved