

間取り	ワンルーム（ワンルーム）
壁芯面積	64.00m ² （19.36坪） / バルコニー面積 14.35m ²
階数・向き	10階 / 11階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年2月 2LDK→ワンルームに間取り変更・全面リフォーム
営業担当コメント	定住者にも人気の棟マンション高層階・フルリフォームを2年前に行った物件が出ました！正面の開けた眺望は高層階らしい遮蔽物のない眺望で、とてもすがすがしい気持ちになります。実際に現地を見ていただくとよりよさが分かるのですが、サブエントランスや温泉大浴場への動線も良く、とても利用のしやすい物件となっております。現在定住中の物件に付きポータルサイト等広く広告を出していませんが、内見は可能となっておりますのでご興味のある方は是非お問い合わせください！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



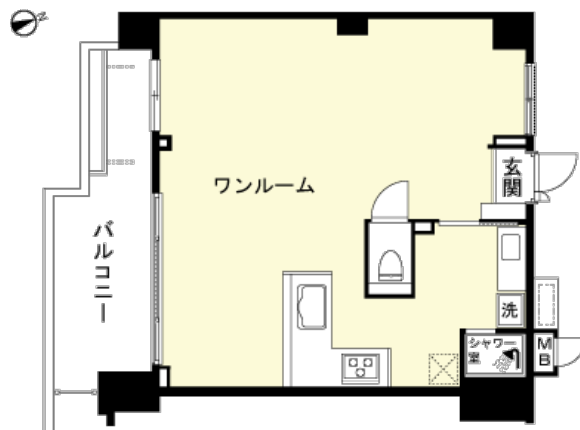
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,400円（月額）、修繕積立金 / 17,300円（月額）、月額合計 / 39,700円
税金等	固定資産税 / 約99,500円（年額）、別荘税 / 46,700円（年額）、登録免許税 / 約127,200円、不動産取得税 / 約183,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,584,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市水口町12番29号、交通 / JR伊東線「来宮駅」約480m 徒歩で約6分・JR東海道本線「熱海駅」より約1.4km 徒歩約18分、竣工 / 2000年（平成12年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 167戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月1日 次回更新予定日：2026年9月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved