

間取り	1 K (洋室 キッチン)
壁芯面積	32.40m ² (9.8坪) / バルコニー面積 4.24m ²
階数・向き	5階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	熱海駅徒歩圏・平成築・ワンルームタイプの物件です。意外とこの条件の物件が熱海では珍しく、自己利用の方の他、賃貸でご利用になりたい方も多いため、投資用物件として購入をご検討いただくのもおすすめの物件となっております。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



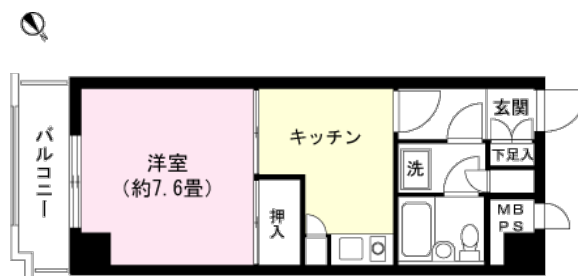
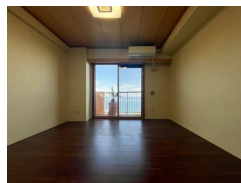
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,800円 (月額)、修繕積立金 / 4,860円 (月額)、水道基本料 / 6,146円 (月額)、月額合計 / 21,806円
税金等	固定資産税 / 約54,200円 (年額)、別荘税 / 29,800円 (年額)、登録免許税 / 約71,200円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市海光町7番95号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1991年 (平成3年) 12月、施工 / 株式会社大明建設・木内建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 123戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / 電話付インターフォン 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年8月11日 次回更新予定日 : 2026年8月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved