

間取り	1LDK（和室 LDK）
公簿面積	52.33m ² （15.82坪） / バルコニー面積 2.74m ²
階数・向き	7階 / 10階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年2月 クロス張替（和室・洗濯機置場除く） 畳表替え リビングドア交換 キッチン・洗面台・給湯機・トイレ換気扇・浴室混合水栓交換 洗面室・トイレ床張替 照明交換 2022年3月 エアコン・ガスファンヒーター交換



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



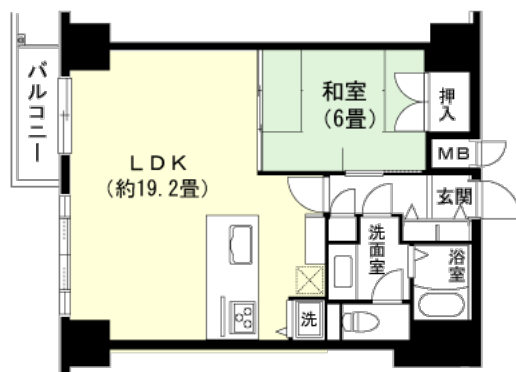
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,500円（月額）、修繕積立金 / 8,567円（月額）、水道基本料 / 6,840円（月額）、温泉施設維持費 / 1,700円（月額）、有線放送使用料 / 300円（月額）、月額合計 / 36,907円
税金等	固定資産税 / 約91,900円（R8年度）、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,049,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市和田浜南町3番37号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.7km バスで約10分、バス停「和田」下車 徒歩で約1分・JR東海道本線「熱海駅」より約1.7km 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 89戸、管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月5日 次回更新予定日：2026年8月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved