

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約6.3畳 LDK約24畳）
壁芯面積	85.05m ² （25.72坪） / パルコニー面積 11.71m ²
階数・向き	7階 / 7階建（地下1階付） 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	最上階角部屋
リフォーム内容	2026年7月 エアコン交換済
営業担当コメント	最上階かつ角部屋という希少な物件です。リビングも約40㎡と広く、窓も多いことから開放感のある中で過ごしていただくことが出来ます。また、高台＆最上階から望む熱海の夜景や花火大会を静かな環境の中観覧することが出来るのもおすすめポイントです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



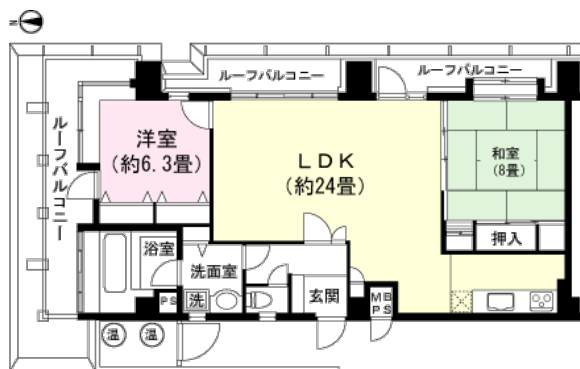
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 50,600円（月額）、修繕積立金 / 16,330円（月額）、水道料 / 5,210円（月額）、月額合計 / 72,140円 修繕積立金には、特別修繕積立金を含みます。
税金等	固定資産税 / 約188,600円（年額）、別荘税 / 86,400円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 495,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市西熱海町1丁目1-26、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km 車で約4分・JR伊東線「来宮駅」より約750m 徒歩約8分 バス停「日本鋼管前」下車約68m 徒歩約1分、竣工 / 1989年（平成元年）06月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 30戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公営水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 可 一代まで可、テレビ / 地デジ対応、ネット / NTT光ネクスト、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月21日 次回更新予定日：2026年7月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved