

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約13畳)
壁芯面積	50.40m ² (15.24坪) / バルコニー面積 6.85m ²
階数・棟・向き	3階 / 12階建 A棟 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	呼称階3階
リフォーム内容	2026年6月 クロス・襖張替 床の間・押入れ枠・巾木・窓枠塗装 リビング・廊下床ウレタンクリア塗装 電気プレート交換 キッチンダウンライト設置等
営業担当コメント	使用感の見られていた箇所をリフォームをした上で売却に出されている物件ですので、比較的きれいな物件となっております。艶やかな光沢のあるフローリングと真っ白なクロスがお部屋の清潔感を際立たせています。高級感のある床材や共有ラウンジの雰囲気含め、諸所に贅沢な要素が見え隠れする造りとなっております。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,078円 (月額)、修繕積立金 / 2,780円 (月額)、水道基本料 / 3,990円 (月額)、有線使用料 / 840円 (月額)、ルーフバルコニー使用料 / 800円 (月額)、月額合計 / 33,488円
税金等	固定資産税 / 約117,600円 (R7年度)、別荘税 / 49,500円 (年額)、登録免許税 / 約145,600円、不動産取得税 / 約208,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約554,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市林ガ丘町2番16号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.2km 徒歩で約15分・車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 10月、施工 / 大成建設・日本国土開発共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造18階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 ロビーに無料Wi-Fiあり、その他 / モニター付インターフォン 有線放送 登記簿上の構造は地上18階建てとなり、現況と異なります。現況 A棟7階建て・B棟12階建て・C棟6階建て・共用棟5階建て

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月12日 次回更新予定日：2026年7月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved