

間取り	1LDK (洋室約6.4畳 LDK約11.8畳)
壁芯面積	48.84m ² (14.77坪) / バルコニー面積 7.05m ²
階数・向き	8階 / 12階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
リフォーム内容	2002年1月 和室を洋室に変更



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 45,150円 (月額)、修繕積立金 / 16,320円 (月額)、水道基本料 / 3,140円 (月額)、CATV利用料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 65,710円 ※管理費メンバー1名追加毎に24,750円 / 月
購入時一時金	預かり保証金 / 600,000円、メンバー登録料1名分 (税込) / 330,000円、預かり保証金：メンバー追加で一人当たり30万円追加 メンバー登録：1名追加ごとに追加登録料 (16.5万円/1名)
税金等	固定資産税 / 約77,200円 (R8年度)、別荘税 / 50,300円 (年額)、登録免許税 / 約98,100円、不動産取得税 / 約142,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山760番地2、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.6km 車で約6分・JR東海道本線「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「東谷」下車 徒歩約1分、竣工 / 1985年 (昭和60年) 11月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 223戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 伊豆急ケーブルネットワーク (個別契約)、その他 / 入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月17日 次回更新予定日：2026年6月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved