

間取り	2LDK+サンルーム（和室6畳 洋室約6.4畳 LD約15.8畳 K約4.1畳）
壁芯面積	80.47m <sup>2</sup> （24.34坪） / バルコニー面積 10.11m <sup>2</sup>
階数・向き	5階 / 11階建 北西・南西・南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2025年3月 トイレ交換済み



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 44,200円（月額）、修繕積立金 / 8,449円（月額）、水道基本料 / 500円（月額）、給湯基本料 / 750円（月額）、月額合計 / 53,899円 5まで 超過2.5ごとに加算
税金等	固定資産税 / 約83,394円（年額）、登録免許税 / 約120,100円、不動産取得税 / 約178,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 363,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 伊豆の国市奈古谷2219番60、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約35分・JR東海道本線「函南駅」約12.4km 車約24分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / ハイネス管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年5月12日 次回更新予定日：2026年5月19日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved