

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約7.1畳 LD約11.9畳 K約2.7畳）
壁芯面積	65.33m <sup>2</sup> （19.76坪） / バルコニー面積 23.34m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 10階建（地下2階付） 西・北・東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / IHクッキングヒーター、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	角部屋・専有面積にトランクルーム面積0.73㎡含む
リフォーム内容	要リフォーム
営業担当コメント	熱海駅徒歩圏内の好立地。スーパーまで徒歩約2分と日常の利便性も抜群です！プライベート感あふれる玄関ポーチ付きの角部屋で、両面バルコニーも嬉しいポイントです。上質なリゾートマンションで、ぜひお好みのスタイルにリフォームしてお楽しみください



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



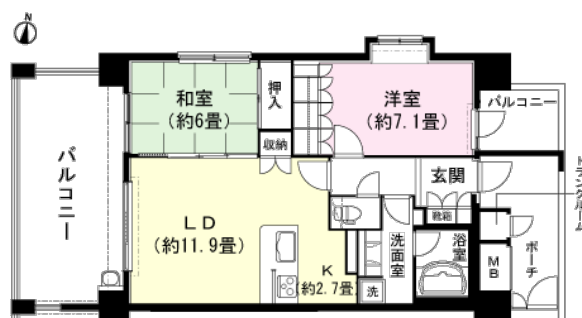
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 24,600円（月額）、修繕積立金 / 9,800円（月額）、温泉運営費 / 6,500円（月額）、月額合計 / 40,900円
税金等	固定資産税 / 約113,800円（R7年度）、別荘税 / 50,500円（年額）、登録免許税 / 約148,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,379,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市咲見町4番21号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 2006年（平成18年）08月、施工 / 松井建設株式会社東京支店、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 121戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力株式会社、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（循環ろ過）、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線、その他 / ケーブルTV 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月6日 次回更新予定日：2026年4月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved