

間取り	1LDK (和室 LDK)
公簿面積	52.68m ² (15.93坪) / バルコニー面積 11.51m ²
階数・向き	11階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / 全館集中給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	登記簿上9階
リフォーム内容	2025年4月 リビングのクロス張替



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,895円 (月額)、修繕積立金 / 15,000円 (月額)、水道料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 33,995円 水道料は定額です。給湯料金は、使用量に応じて使用料金が発生します。尚、使用量が0の場合は基本料金はなく請求はありません。電気料金は、管理費と一緒に請求。
購入時一時金	特別修繕積立金 / 200,000円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀980-1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km 車で約8分・熱海駅からバスで約15分「白石」バス停より徒歩約4分、竣工 / 1975年（昭和50年）07月、施工 / 株式会社黒川建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 389戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 個別モバイルルーター、その他 / BS回線はアナログ方式 定住可 登記簿上の構造は地上12階建てとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年3月9日 次回更新予定日：2026年3月16日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved