

間取り	1LDK（和室6畳 LD約9畳 K約3.3畳）
壁芯面積	43.50m <sup>2</sup> （13.15坪） / バルコニー面積 6.34m <sup>2</sup>
階数・向き	11階 / 16階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2022年5月 全壁紙張替、LDK：フロアタイル張、キッチン交換・レンジフード交換、洗面床：CF張替、和室：畳表替・ふすま張替、給湯器交換済 エアコン交換 トイレ：便器・ウォシュレット交換 リビング・和室：照明交換



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 15,300円（月額）、修繕積立金 / 6,110円（月額）、水道基本料 / 4,370円（月額）、温泉施設管理費 / 3,500円（月額）、月額合計 / 29,280円
税金等	固定資産税 / 約62,900円（年額）、別荘税 / 35,600円（年額）、登録免許税 / 約80,400円、不動産取得税 / 約152,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 973,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 熱海市海光町8番10号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約840m 徒歩で約11分・伊豆東海バス「海光町」バス停徒歩約1分、竣工 / 1998年（平成10年）07月、施工 / 木内建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、露天風呂、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線、その他 / モニター付きインターホン 定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年2月22日 次回更新予定日：2026年3月1日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved