

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約13.6畳 LDK約20.7畳)
壁芯面積	105.87m ² (32.02坪) / バルコニ一面積 14.97m ²
階数・棟・向き	6階 / 16階建 A棟 東・北・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2026年1月リフォーム済 (全室クロス張替 網戸・襖交換 畳表替え トイレ・給湯機交換) 3LDKを2LDKに変更



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 42,800円 (月額) 、 修繕積立金 / 18,530円 (月額) 、 水道基本料 / 5,893円 (月額) 、 月額合計 / 67,223円 水道基本料20m ³ まで。基本量を超える場合は、上下水道・温泉汚水料金を基本料受領分より差額請求。
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,676,400円、現況 / 現在利用なし、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 热海市咲見町 7番22号、交通 / JR東海道本線「热海駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1994年(平成6年)01月、施工 / 株式会社熊谷組・前田建設工業株J.V.、構造 / 鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 95戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 热海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加水・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別引込可)、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月16日 次回更新予定日 : 2026年2月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151