

# 朝日フレール熱海 A棟

価格：4,880万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56563

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約13.6畳 LDK約20.7畳）
壁芯面積	105.87m <sup>2</sup> （32.02坪） / バルコニー面積 14.97m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	6階 / 16階建 A棟 東・北・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2026年1月リフォーム済（全室クロス張替 網戸・襖交換 畳表替え トイレ・給湯機交換）3LDKを2LDKに変更



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



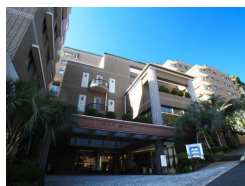
洗濯機



投資



オーナー



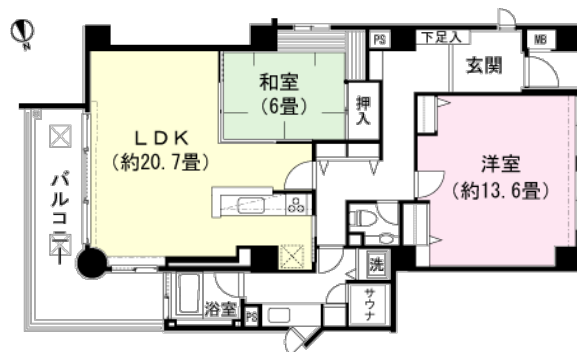
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 42,800円（月額）、修繕積立金 / 18,530円（月額）、水道基本料 / 5,893円（月額）、月額合計 / 67,223円 水道基本料20m3まで。基本量を超え、上下水道・温泉汚水料金を基本料受領分より差額請求。
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,676,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市咲見町7番22号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1994年（平成6年）01月、施工 / 株式会社熊谷組・前田建設工業株JV、構造 / 鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 95戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別引込可）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月16日 次回更新予定日：2026年2月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved