

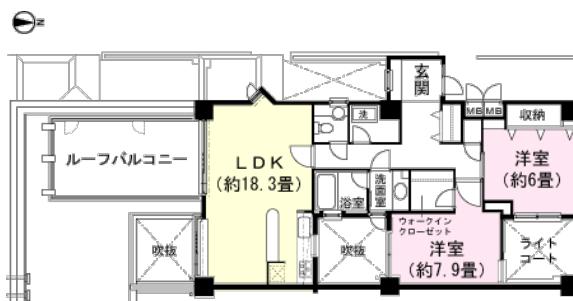
間取り	2LDK（洋室約8畳 洋室約7.9畳 LDK約14.8畳 K約3.5畳）
壁芯面積	87.98m <sup>2</sup> (26.61坪) / バルコニー面積 18.00m <sup>2</sup>
階数・向き	5階 / 12階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー ライトコート7.29m <sup>2</sup> 角部屋



温泉  
投資



戸別  
オーナー



管理費等	管理費 / 38,710円（月額）、修繕積立金 / 29,030円（月額）、水道基本料 / 3,800円（月額）、温泉基本料 / 2,500円（月額）、町会費 / 100円（月額）、月額合計 / 74,140円
税金等	固定資産税 / 約216,500円（R7年度）、別荘税 / 97,900円（年額）、登録免許税 / 約278,000円、不動産取得税 / 約410,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 热海市伊豆山1173-8、交通 / JR東海道本線「热海駅」約5km バスで約15分、バス停「热海自動車学校」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1992年（平成4年）01月、施工 / 日本国土開発株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 88戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 热海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパー・ハイスピードタイプ隼）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月16日 次回更新予定日 : 2026年2月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151