

南箱根グラン・ビュー

価格：1,580万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56559

間取り	2LDK +サンルーム（和室6畳 洋室約6.4畳 LD約15.8畳 K約4.1畳 サンルーム）
壁芯面積	80.47m ² (24.34坪) / バルコニー面積 10.11m ²
階数・向き	11階 / 11階建 北西・南西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2021年10月 畳表替え 縫毯・襖・玄関、キッチン、トイレ、洗面室の床張替 洋室ドア変更
所有者様のコメント	パノラマビューのテラス 風と空と雲 大自然が織りなす、のどかなひととき 最上階、角部屋、ペントハウス、夜景
営業担当コメント	自宅から展望台のような壮大な景色を楽しめます。



管理費等	管理費 / 44,200円（月額）、修繕積立金 / 8,449円（月額）、水道基本料 / 500円（月額）、給湯基本料 / 750円（月額）、月額合計 / 53,899円 5まで 超過2.5ごとに加算
税金等	固定資産税 / 約83,394円（年額）、登録免許税 / 約120,100円、不動産取得税 / 約178,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 伊豆の国市奈古谷2219番60、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約35分・JR東海道本線「函南駅」約12.4km 車約24分、竣工 / 1990年(平成2年)10月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / ハイネス管理株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、沸かし湯大浴場、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 定住可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年2月13日 次回更新予定日 : 2026年2月20日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151