

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約11.1畳)
壁芯面積	48.00m ² (14.52坪) / バルコニー面積 6.32m ²
階数・棟・向き	4階 / 6階建 (地下1階付) 式番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 29,500円 (月額)、修繕積立金 / 9,600円 (月額)、水道使用料 / 3,009円 (月額)、月額合計 / 42,109円
税金等	固定資産税 / 約89,700円 (年額)、別荘税 / 50,600円 (年額)、登録免許税 / 約114,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 热海市热海1993-7、交通 / JR东海道本线「热海駅」约4km 车で约10分、「热海駅」より送迎マイクロバス9往復/日 無料运行、竣工 / 1989年(平成元年)03月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 191戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京电力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、健康相談室、トランクルーム、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト(マンションタイプ)※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可 構造階数: 式番館/地下1階付6階建て 式番館/5階建 参番館/地下1階付5階建

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月28日 次回更新予定日 : 2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151