

南箱根グラン・ビュー

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56536

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約6.4畳 LDK約15.8畳 K約4.1畳)
壁芯面積	80.47m ² (24.34坪) / バルコニー面積 10.11m ²
階数・向き	9階 / 11階建 北西・北東・南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2025年12月完了済 全壁紙張替、全絨毯部分→フローリング張替、全網戸張替、全CF張替、エアコン2台交換、全室照明：LED照明へ交換、和室：ヘリ無し畳へ交換・襖張替、キッチン：IHクッキングヒーター交換・レンジフード交換・シングルレバー交換、洗面所：洗面台交換・洗濯防水パン交換、トイレ：便器交換・ウォシュレット取付、玄関土間：テラコッタへ張替、ルームキー交換、ルームクリーニング



温泉



戸別



大浴場



温水



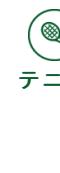
屋外



海の眺望



山の眺望



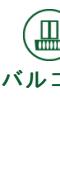
テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 44,200円（月額）、修繕積立金 / 8,449円（月額）、水道基本料 / 500円（月額）、給湯基本料 / 750円（月額）、月額合計 / 53,899円 5まで 超過2.5ごとに加算
税金等	固定資産税 / 約83,394円（年額）、登録免許税 / 約120,100円、不動産取得税 / 約178,200円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 伊豆の国市奈古谷2219番60。交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約35分・JR東海道本線「函南駅」約12.4km 車約24分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / ハイネス管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月19日 次回更新予定日：2026年1月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 热海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県热海市田原本町9番1号 热海第一ビル2階 / JR热海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved