

別邸桜乃庄

価格：3,980万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56535

間取り	3 K (和室12畳 和室8畳 和室4.5畳 K)
壁芯面積	96.95m ² (29.32坪) / バルコニー面積 8.65m ²
階数・向き	3階 / 6階建 北東・南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	ポーチ14.78m ²



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望 山の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 87,640円（月額）、修繕積立金 / 33,740円（月額）、水道料金 / 4,490円（月額）、給湯基本料 / 28,800円（年額）、月額合計 / 125,870円 給湯料、年に1回徴収。基本料（120立法まで）120立法を超え、1立法毎に240円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,379,400円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 热海市桜木町11-20、交通 / JR東海道本線「热海駅」約2.7km 車で約11分・バスで約18分、バス停「神社前」下車 約178m 徒歩約3分、竣工 / 1990年（平成2年）03月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 24戸、管理会社 / イノーヴ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光設備なし モバイルルーター（個人契約）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月7日 次回更新予定日 : 2025年12月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 热海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県热海市田原本町9番1号 热海第一ビル2階 / JR热海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved