

間取り	1LDK (和室6畳 LD約9.3畳 K約2.3畳)
壁芯面積	45.11m <sup>2</sup> (13.64坪) / バルコニー面積 6.97m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 11階建 北西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 24,800円（月額）、修繕積立金 / 4,739円（月額）、水道基本料 / 500円（月額）、給湯基本料 / 750円（月額）、月額合計 / 30,789円 5まで 超過2.5ごとに加算
税金等	固定資産税 / 約45,309円（年額）、登録免許税 / 約65,500円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】 所在地 / 伊豆の国市奈古谷2219番60、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約15km 車で約35分・JR東海道本線「函南駅」約12.4km 車約24分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / ハイネス管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月8日 次回更新予定日：2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151