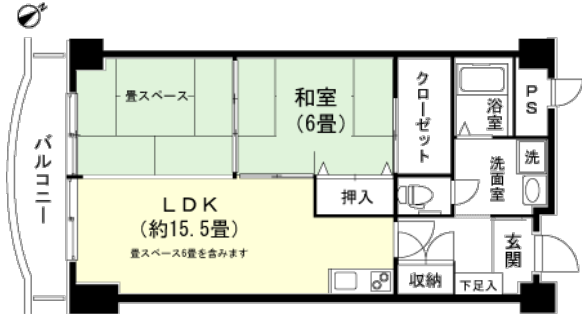


間取り	1LDK（和室6畳 LDK約15.5畳（畳スペース6畳含む））
壁芯面積	60.91m <sup>2</sup> （18.42坪） / バルコニー面積 7.18m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 5階建（地下1階付） B棟 南西向き
基本設備	給湯 / セントラル温水給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 各戸設置、冷房 / 各戸設置
リフォーム内容	2018年1月 キッチン交換・クロス張替



管理費等	管理費 / 58,900円（月額）、修繕積立金 / 17,600円（月額）、水道料・下水道料 / 8,443円（月額）、CATV利用料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 86,043円 ※管理費メンバー1名追加 28,800円/月 ・食費42,770円/月（1日3食）※日割り・毎食計算も可能 ・メンバー会費3,000円/年
購入時一時金	預かり保証金（1名の場合） / 1,000,000円、メンバー登録料（税込） / 330,000円、メンバー追加保証料 500,000円/人 メンバー追加登録料 165,000円/人
税金等	固定資産税 / 約114,800円（R7年度）、別荘税 / 65,400円（年額）、登録免許税 / 約169,300円、不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市咲見町7番68号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約870m 徒歩で約11分・JR伊東線「来宮駅」より約790m 徒歩で約10分、竣工 / 1986年（昭和61年）09月、施工 / 安藤建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 114戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力株式会社、ガス / なし、飲用水 / 熱海市営水道、排水 / 直接放流 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 入居条件あり ※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月8日 次回更新予定日：2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved