

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1LDK（洋室約10畳 LDK）  |
| 公簿面積     | 82.22m <sup>2</sup> (24.87坪) / バルコニー面積 調査中  |
| 階数・向き    | 6階 / 13階建 南東向き  |
| 基本設備     | 給湯 / 全館集中給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置   |
| 補足事項     | 浴室なし・登記簿上4階   |
| リフォーム内容  | 2025年10月 室内全面リフォーム  |
| 営業担当コメント | 海間際の絶景プライベートリゾート！！海間に佇む角部屋からは、まるで海に浮かんでいるような非日常の景色が広がります。スケルトンリリフォームで生まれ変わったリゾート空間。海辺のリゾートホテルのような洗練されたデザインで、毎日が特別な時間に。日常を忘れる、プライベートリゾートへようこそ。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機

投資

オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 18,175円（月額）、修繕積立金 / 20,000円（月額）、水道料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 39,275円<br>水道料は定額です。 給湯料金は、使用量に応じて使用料金が発生します。 尚、使用量が0の場合は基本料金はなく請求はありません。 電気料金は、管理費と一緒に請求。 |
| 購入時一時金 | 特別修繕積立金 / 200,000円   |
| 税金等    | 固定資産税 / 約149,600円（R7年度）、別荘税 / 92,000円（年額）、登録免許税 / 約180,500円、不動産取得税 / 約350,000円   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとする  |

【物件概要】所在地 / 热海市上多賀980-1、交通 / JR東海道本線「热海駅」約5km 車で約8分・热海駅からバスで約15分「白石」バス停より徒歩約4分、竣工 / 1975年（昭和50年）07月、施工 / 株式会社黒川建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 389戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有权 【設備概要】電気 / 一括受電、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 個別モバイルルーター、その他 / BS回線はアナログ方式 定住可 登記簿上の構造は地上12階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月19日 次回更新予定日 : 2025年12月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 热海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県热海市田原本町9番1号 热海第一ビル2階 / JR热海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved