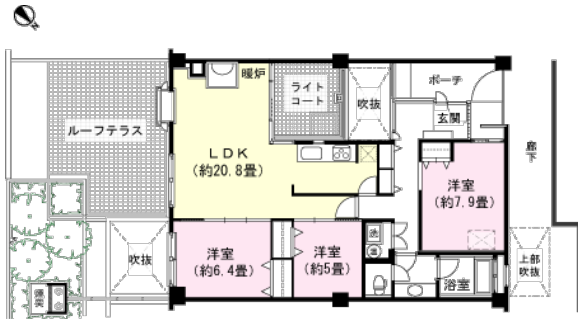


間取り	3LDK（洋室約7.9畳 洋室約5畳 洋室約6.4畳 LDK約20.8畳）
壁芯面積	93.36㎡（28.24坪） / バルコニー面積 24.70㎡
階数・向き	7階 / 28階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ライトコート8.52㎡
リフォーム内容	2025年10月 室内リフォーム



管理費等	管理費 / 29,893円（月額）、修繕積立金 / 12,700円（月額）、水道基本料 / 6,146円（月額）、温泉・クア利用料（任意） / 30,800円（月額）、月額合計 / 79,539円
購入時一時金	温泉使用預託金（任意） / 1,500,000円、海音クラブ入会金（任意） / 550,000円
税金等	固定資産税 / 約116,400円（年額）、別荘税 / 93,000円（年額）、登録免許税 / 約160,000円、不動産取得税 / 約320,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,019,700円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市熱海1739番地34、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.2km 車で約3分・※別運営のクアハウス棟入口まで（要預託金契約）27階正面玄関まで約2.7km 車で約9分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 大成建設株式会社他JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造28階建、総戸数 / 280戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、戸別温泉（引き込み可）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、トランクルーム、売店、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / セブンイレブン出張販売 毎週月・金曜日の12：00～12：30 角屋ストア 野菜等の出張販売 毎週月・金曜日13：30～13：45
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月19日 次回更新予定日：2025年10月26日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved