

中銀ライフケア熱海第三伊豆山23号館 B棟

価格：1,950万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56497

間取り	2LDK（洋室 洋室 LDK）
壁芯面積	85.41m ² （25.83坪） / バルコニー面積 11.43m ²
階数・棟・向き	5階 / 16階建 B棟 南西・南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2017年5月 室内フルリフォーム

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

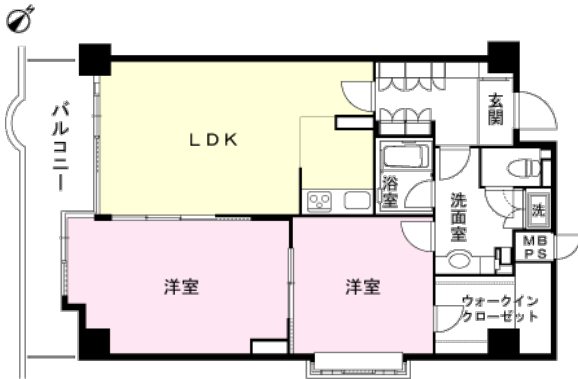
ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 79,090円（月額）、修繕積立金 / 21,930円（月額）、水道基本料 / 3,009円（月額）、温泉料・有線使用料 / 4,100円（月額）、月額合計 / 108,129円 ※管理費メンバー1名追加の場合 41,000円/月追加 食費は実費精算
購入時一時金	温泉保証金 / 400,000円、預かり保証金 / 800,000円、・保証金：メンバー追加の場合400,000円/人 ・登録料：330,000円（無返還・追加登録料 165,000円/人）
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 709,500円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山794番地7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.2km 車で約6分・「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「前鳴沢」下車 徒歩約1分、竣工 / 1992年（平成4年）02月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 165戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS・CS・CATV対応、ネット / ADSL、その他 / 入居条件あり
※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved