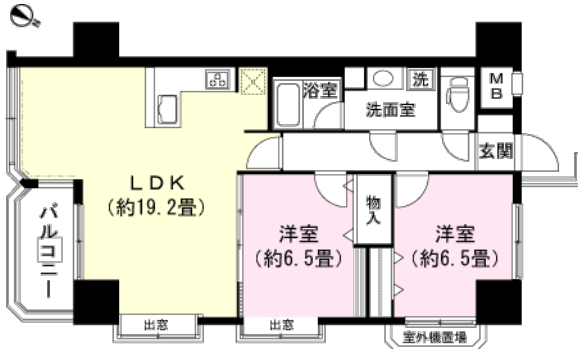


間取り	2LDK（洋室6畳 洋室6畳 LDK約19.2畳）
壁芯面積	71.53m ² （21.63坪） / バルコニー面積 5.19m ²
階数・向き	7階 / 15階建（地下3階付） 南東・北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2025年9月 全面リフォーム済み



管理費等	管理費 / 28,500円（月額）、修繕積立金 / 11,020円（月額）、水道基本料 / 5,500円（月額）、月額合計 / 45,020円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,478,400円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市咲見町12番4号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約400m 徒歩で約5分、竣工 / 1988年（昭和63年）11月、施工 / 川田工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 89戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、スポーツルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線VDSL（戸別契約可）、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月16日 次回更新予定日：2025年10月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved