

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.6畳 LD約14.3畳 K約3.6畳）
壁芯面積	71.50m <sup>2</sup> （21.62坪） / パルコニー面積 8.26m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 13階建 東・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	室外機置場1.34㎡ ※クロス張替・ガスコンロ交換の必要なお部屋です。
リフォーム内容	2024年7月 エアコン交換 トイレ、洗面室の床CF張替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,620円（月額）、修繕積立金 / 12,640円（月額）、水道基本料 / 4,530円（月額）、温泉維持費 / 7,800円（月額）、有線使用料 / 800円（月額）、月額合計 / 53,390円
税金等	固定資産税 / 約158,100円（年額）、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市林ヶ丘4番1号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約800m 徒歩で約10分・、竣工 / 1992年（平成4年）12月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 56戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ準）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月18日 次回更新予定日：2025年9月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved