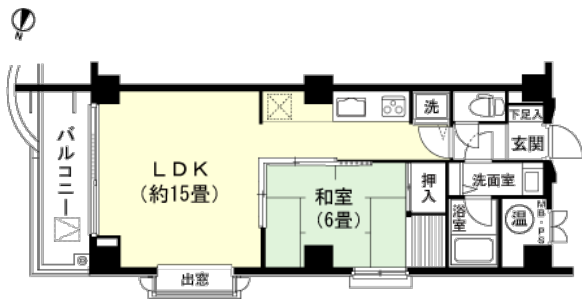


ラ・ヴィ熱海 A棟
価格：1,280万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56482

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約15畳）
壁芯面積	50.40m ² （15.24坪） / バルコニー面積 6.85m ²
階数・棟・向き	4階 / 12階建 A棟 東・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	キッチン交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・温水器交換・天井カセットエアコン交換・全壁紙張替・畳交換・襖張替・フローリング塗装・建具塗装・リビング照明交換・和室照明交換・スイッチパネル交換・ルームクリーニング 2025年9月完工
営業担当コメント	植物園のような展望温泉大浴場がございます。全体が美術館のように豪華なマンションです。お部屋もしっかりとリフォームをしましたので、そのままご利用になれます。是非、ご見学くださいませ。



管理費等	管理費 / 25,078円（月額）、修繕積立金 / 2,780円（月額）、水道基本料 / 3,990円（月額）、有線使用料 / 840円（月額）、月額合計 / 32,688円
税金等	固定資産税 / 約117,600円（R7年度）、別荘税 / 49,500円（年額）、登録免許税 / 約126,200円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市林ガ丘町2番16号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.5km 徒歩で約19分・車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 大成建設・日本国土開発共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造18階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 ロビーに無料Wi-Fiあり、その他 / モニター付インターフォン 有線放送 登記簿上の構造は地上18階建てとなり、現況と異なります。現況 A棟7階建て・B棟12階建て・C棟6階建て・共用棟5階建て
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年9月6日 次回更新予定日：2025年9月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved