

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約8畳)
壁芯面積	34.92m ² (10.56坪) / バルコニー面積 4.38m ²
階数・向き	2階/9階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2020年4月 クロス・フロアタイル・襖・障子張替 畳入替 木部塗装 キッチン・エアコン交換 ペアサッシに変更 照明器具新設 洗濯機置場設置 便座交換・シャワー水栓・洗面水栓交換済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,330円 (月額)、修繕積立金 / 10,500円 (月額)、月額合計 / 25,830円
税金等	固定資産税 / 約33,300円 (年額)、別荘税 / 25,900円 (年額)、登録免許税 / 約50,500円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市紅葉ガ丘町24番5号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3km バスで約15分、バス停「上小嵐」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 04月、施工 / 株式会社村松組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 106戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、屋外プール、レストラン、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 1Fレストラン併設 定住可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年8月30日 次回更新予定日 : 2025年9月6日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved