

間取り	1LDK (洋室約6.7畳 LDK約15.8畳)
壁芯面積	55.74m ² (16.86坪) / バルコニー面積 9.77m ²
階数・棟・向き	4階 / 9階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	呼称階3階



温泉

戸別
オーナー

大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



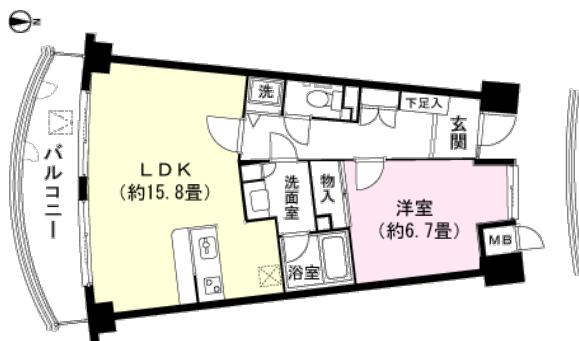
ペット



バルコニ



洗濯機



管理費等	管理費 / 25,350円（月額）、修繕積立金 / 7,870円（月額）、水道基本料 / 5,250円（月額）、組合費 / 150円（月額）、月額合計 / 38,620円
税金等	固定資産税 / 約97,800円（年額）、別荘税 / 49,100円（年額）、登録免許税 / 約124,200円、不動産取得税 / 約180,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 热海市梅園町11番地19、交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.6km 徒歩で約20分・JR東海道本線「热海駅」より 約4.0km 車で約11分 JR伊東線「来宮駅」より 約1.6km 車で約6分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / (株)フジタ・相鉄建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / 热海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月12日 次回更新予定日：2026年1月19日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 热海店 TEL : 0557-85-5151