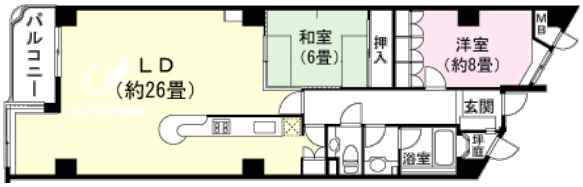
ヴィンテージ熱海・桃山 Ａ棟

価格：4,400万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56473

間取り	２ＬＤＫ（和室6畳　洋室約8畳　ＬＤ約26畳　K）
壁芯面積	104.34m²（31.56坪）　/　バルコニー面積 6.12m²
階数・棟・向き	8階 / 9階建　Ａ棟　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	※A棟4階

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 37,560円（月額）、 修繕積立金 / 30,360円（月額）、 水道基本料 / 7,500円（月額）、 温泉基本料 / 16,500円（月額）、 月額合計 / 91,920円
税金等	固定資産税 / 調査中、 別荘税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約1,518,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市伊豆山262番地24、 交通 / JR東海道本線「熱海駅」約900m　徒歩で約12分・熱海駅からバスで約2分、バス停「前山田」下車徒歩約2分、 竣工 / 1991年（平成3年）05月、 施工 / 株式会社間組、 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）9階建、 総戸数 / 80戸、 管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、 管理員 / 巡回、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加水）、 屋外プール、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 トランクルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＳ対応、 ネット / ＮＴＴフレッツ光マンションタイプ(全戸引込済)、 その他 / 定住可 登記簿上の構造は地上14階地下2階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月17日　次回更新予定日 ： 2025年8月24日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved