

|       |   |
|-------|---|
| 間取り   | 1LDK (和室6畳 LDK約9.1畳)                                      |
| 壁芯面積  | 33.53m <sup>2</sup> (10.14坪) / バルコニー面積 8.07m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 2階 / 11階建 東向き   |
| 基本設備  | 給湯 / セントラル給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置              |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 12,720円 (月額)、修繕積立金 / 11,090円 (月額)、水道基本料 / 6,146円 (月額)、給湯基本料 / 3,250円 (月額)、月額合計 / 33,206円<br>給湯使用料 600円/1m <sup>3</sup> |
| 税金等    | 固定資産税 / 約61,800円 (年額)、別荘税 / 35,300円 (年額)、登録免許税 / 約75,500円、不動産取得税 / 約106,000円   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談  |

【物件概要】所在地 / 熱海市上宿町4番34号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約880m 徒歩で約11分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 12月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 133戸、管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (Bフレッツマンションタイプ)、その他 / 定住可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年7月31日 次回更新予定日 : 2025年8月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL : 0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved