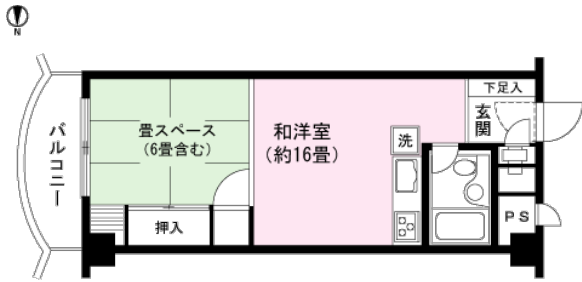


間取り	ワンルーム（和洋室約16畳）
壁芯面積	34.92m ² （10.56坪） / パルコニー面積 4.38m ²
階数・向き	3階 / 9階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年5月 キッチン・ガスコンロ・エアコン交換 畳新床設置 絨毯・襖・障子・クロス張替 洗濯パン設置



管理費等	管理費 / 15,330円（月額）、修繕積立金 / 10,500円（月額）、月額合計 / 25,830円
税金等	固定資産税 / 約33,300円（年額）、別荘税 / 25,900円（年額）、登録免許税 / 約50,500円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市紅葉ガ丘町24番5号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約3km バスで約15分、バス停「上小嵐」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1974年（昭和49年）04月、施工 / 株式会社村松組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 106戸、管理会社 / 日本ハウズینگ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、屋外プール、レストラン、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 1Fレストラン併設 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved