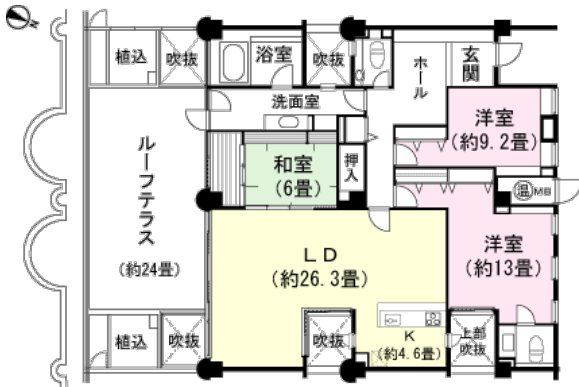
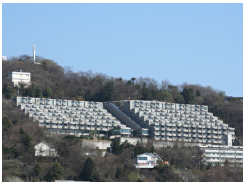


間取り	3LDK（和室6畳 洋室約13畳 洋室約9.2畳 LD約26.3畳 K約4.6畳）
壁芯面積	154.85㎡（46.84坪） / バルコニー面積 51.98㎡
階数・棟・向き	7階 / 9階建（地下2階付） 東館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフトラス、面積に植込部分12.30㎡含む

-  温泉
-  戸別
-  大浴場
-  温水
-  屋外
-  海の眺望
-  山の眺望
-  テニス
-  無料
-  ペット
-  バルコニー
-  洗濯機
-  投資
-  オーナー



管理費等	管理費 / 90,400円（月額）、修繕積立金 / 32,900円（月額）、水道基本料 / 3,009円（月額）、月額合計 / 126,309円 ICホルダー名義変更料 10,000円（初回のみ）
税金等	固定資産税 / 約351,300円（R7年度）、別荘税 / 141,400円（年額）、登録免許税 / 約260,000円、不動産取得税 / 約500,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 2,138,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山1173-485、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km 車で約15分・JR東海道本線「熱海駅」よりバス約21分「七尾原」下車徒歩約5分、竣工 / 1993年（平成5年）03月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 110戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 可 / リゾート利用時（月に10日まで）の同伴は可。定住利用の飼育は不可。3匹まで可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / NTTメディアサプライ DoCANVAS（ドゥキャンパス）、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved