

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り     | 3DK（洋室 和室8畳 和室6畳 DK）                                      |
| 壁芯面積    | 73.64m <sup>2</sup> （22.27坪） / バルコニー面積 9.68m <sup>2</sup> |
| 階数・向き   | 9階 / 15階建 南東向き                                            |
| 基本設備    | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                |
| リフォーム内容 | 2022年7月 キッチン・浴槽・洗濯機パン・洗面台交換 キッチン天井・壁クロス張替                 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



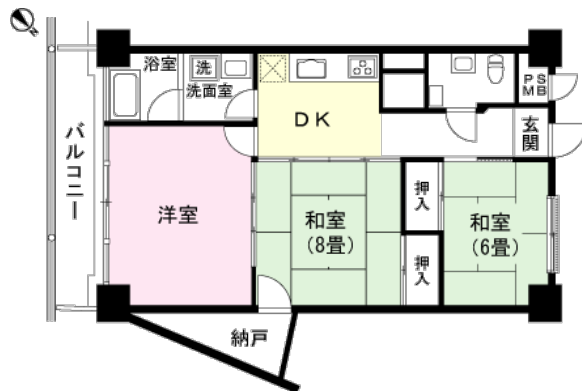
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 22,170円（月額）、修繕積立金 / 14,460円（月額）、水道基本料 / 2,600円（月額）、月額合計 / 39,230円<br>修繕積立金には、特別修繕積立金（梅資金）が含まれます。 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約67,000円（R7年度）、別荘税 / 57,900円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                                      |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 815,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする                                       |

【物件概要】所在地 / 熱海市海光町1番地5、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1km 徒歩で約13分、竣工 / 1975年（昭和50年）02月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 290戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合がありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved