

紅葉ガ丘ガーデンハイツ A棟

価格：1,300万円



株式会社エンゼル不動産
熱海店 0557-85-5151
問合せ番号 56441

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約8.9畳 LDK)
壁芯面積	62.12m ² (18.79坪) / バルコニー面積 24.79m ²
階数・向き	12階 / 16階建 北東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2005年5月 キッチン交換済み



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,510円 (月額)、修繕積立金 / 15,240円 (月額)、上下水道基本料 / 4,720円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、月額合計 / 40,670円 法人所有の場合は、法人管理費割増金10%が加算されます。 町会費：定住の場合300円。上下水道料：定住の場合5,450円/月。
税金等	固定資産税 / 約55,000円 (R7年度)、別荘税 / 55,400円 (年額)、登録免許税 / 約78,000円、不動産取得税 / 約108,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約495,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市紅葉ガ丘町24番地13号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.8km 車で約12分・バス約15分 バス停「上小嵐」下車徒歩約1分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 02月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 110戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、屋外プール、コインランドリー 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト (マンション・スーパーハイスピードタイプ集) ※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved