

間取り	1K（洋室約4畳 キッチン）
公簿面積	19.20㎡（5.8坪） / バルコニー なし
階数・向き	3階 / 9階建 北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	表面利回り7.9%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%※賃貸中につき、内覧不可



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,550円（月額）、修繕積立金 / 4,200円（月額）、水道料 / 3,009円（月額）、下水道料 / 3,137円（月額）、月額合計 / 20,896円 管理費には、温泉使用料・電話交換機等維持費が含まれます。修繕積立金には、棟別修繕積立金・団地修繕積立金を含みます。
購入時一時金	源泉維持協力金 / 100,000円
税金等	固定資産税 / 約11,200円（年額）、別荘税 / 16,200円（年額）、登録免許税 / 約14,700円、不動産取得税 / 約30,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市咲見町6番36号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約1.2km 車で約10分、竣工 / 1965年（昭和40年）02月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 182戸、管理会社 / 自主管理（自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、戸別温泉、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、娯楽室、会議室、売店
【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved