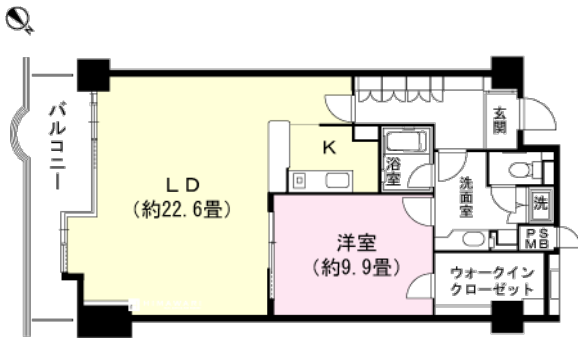


間取り	1LDK（洋室約9.9畳 LD約22.6畳 K）
壁芯面積	86.86㎡（26.27坪） / バルコニー面積 10.92㎡
階数・棟・向き	7階 / 16階建 B棟 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



管理費等	管理費 / 65,920円（月額）、修繕積立金 / 36,810円（月額）、水道基本料 / 2,616円（月額）、温泉料・有線使用料 / 4,100円（月額）、月額合計 / 109,446円 ※管理費メンバー1名追加の場合 41,000円/月追加 食費は実費精算
購入時一時金	温泉保証金 / 400,000円、預かり保証金 / 800,000円、・保証金：メンバー追加の場合400,000円/人 ・登録料：330,000円（無返還・追加登録料 165,000円/人）
税金等	固定資産税 / 約178,700円（R7年度）、別荘税 / 87,400円（年額）、登録免許税 / 約225,300円、不動産取得税 / 約328,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 709,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山794番地7、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約2.2km 車で約6分・「熱海駅」よりバスで約8分 バス停「前鳴沢」下車 徒歩約1分、竣工 / 1992年（平成4年）02月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 165戸、管理会社 / 中銀インテグレーション株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS・CS・CATV対応、ネット / ADSL、その他 / 入居条件あり
※購入時の年齢が55歳以上であること。購入時に自分で身の回りの事ができること。身元引受人兼連帯保証人が1名必要。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月24日 次回更新予定日：2025年5月31日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved