

間取り	3LDK（和室6畳 洋室約6.5畳 洋室約5.9畳 LD約16畳 K約2.8畳）
壁芯面積	88.07m ² （26.64坪） / バルコニー面積 16.84m ²
階数・向き	10階 / 10階建 西・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



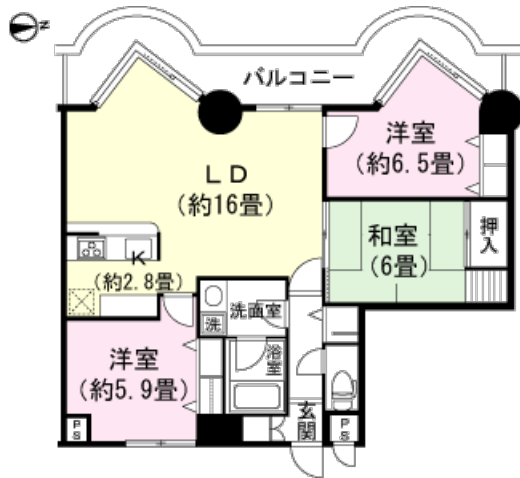
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 33,745円（月額）、修繕積立金 / 10,339円（月額）、町内会費 / 380円（月額）、水道料 / 4,152円（月額）、月額合計 / 48,616円 ※上下水道は2ヵ月ごとの請求
税金等	固定資産税 / 約122,040円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約521,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとする

【物件概要】所在地 / 伊豆の国市長岡169番地6、交通 / 伊豆箱根鉄道駿豆線「伊豆長岡駅」約2.7km 車で約9分・沼津行・温泉場循環バスで約10分「分譲地」バス停下車徒歩約2分 沼津I.C.より車で約23km 車で約47分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 98戸、管理会社 / 国土管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 個別契約 フレッツ光ネクスト（マンションタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月24日 次回更新予定日：2025年5月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved