

# 熱海第一ビル

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産  
熱海店 0557-85-5151  
問合せ番号 56428

間取り	ワンルーム（ワンルーム）
壁芯面積	31.95m <sup>2</sup> （9.66坪） / バルコニー面積 4.05m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 11階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	配水管交換・ガス給湯器交換・スケルトンリフォーム
リフォーム内容	2025年6月 フルリフォーム完工予定
営業担当コメント	目に見えるところから、配水管など目に見えないところまで、スケルトンリフォームをしました。熱海駅徒歩圏、相模湾一望、当社売主につき仲介手数料不要でございます！！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



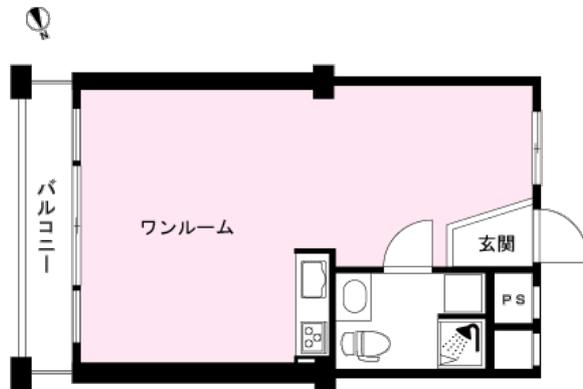
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,800円（月額）、修繕積立金 / 7,710円（月額）、水道基本料 / 5,950円（月額）、月額合計 / 26,460円
購入時一時金	管理協力金 / 100,000円
税金等	固定資産税 / 約26,600円（年額）、別荘税 / 26,100円（年額）、登録免許税 / 約97,000円、不動産取得税 / 約60,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとする

【物件概要】所在地 / 熱海市春日町6番22号、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1974年（昭和49年）09月、施工 / 地崎工業株式会社、構造 / 鉄骨造11階建、総戸数 / 122戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 市営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 個別契約：フレッツ光ネクスト（ファミリー・スーパーハイスピードタイプ）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月5日 次回更新予定日：2025年6月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved