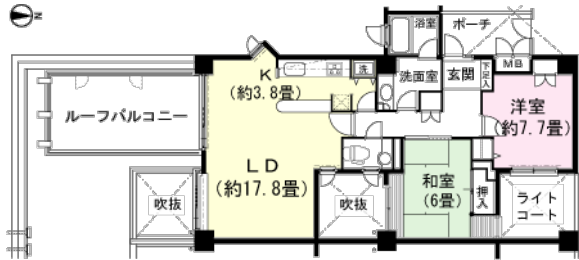


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.7畳 LD約17.8畳 K約3.8畳）
壁芯面積	88.06㎡（26.63坪） / バルコニー面積 18.00㎡
階数・向き	4階 / 12階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー ライトコート7.29㎡
リフォーム内容	2022年11月：便器交換 2024年11月：キッチン・洗面所の水栓交換



管理費等	管理費 / 38,750円（月額）、修繕積立金 / 29,060円（月額）、水道基本料 / 3,800円（月額）、温泉基本料 / 2,500円（月額）、町会費 / 100円（月額）、月額合計 / 74,210円
税金等	固定資産税 / 約216,000円（年額）、別荘税 / 97,400円（年額）、登録免許税 / 約276,900円、不動産取得税 / 約400,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約610,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市伊豆山1173-8、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km バスで約15分、バス停「熱海自動車学校」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1992年（平成4年）01月、施工 / 日本国土開発株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 88戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 熱海ガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト（マンション・スーパーハイスピードタイプ集）※専有部内の既設配管によって引き込みが困難な場合もありますので、詳細はNTTへご確認ください。、その他 / 定住可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月24日 次回更新予定日：2025年5月31日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved