

間取り	ワンルーム（洋室約12畳）
公簿面積	22.06m ² （6.67坪） / バルコニー面積 3.79m ²
階数・向き	5階 / 13階建 北東向き
基本設備	給湯 / 全館集中給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	キッチン・浴室なし
リフォーム内容	2013年7月 和室をフローリングに変更 ユニットバスを洗面・トイレに変更 キッチン撤去済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



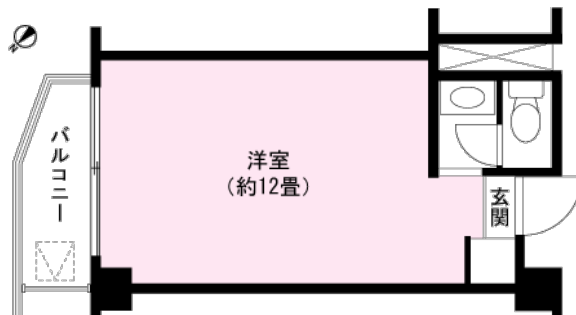
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 13,530円（月額）、修繕積立金 / 6,300円（月額）、水道料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 20,930円 水道料は定額です。給湯料金は、使用量に応じて使用料金が発生します。尚、使用量が0の場合は基本料金はなく請求はありません。電気料金は、管理費と一緒に請求。
購入時一時金	特別修繕積立金 / 200,000円
税金等	固定資産税 / 約39,900円（R7年度）、別荘税 / 24,600円（年額）、登録免許税 / 約48,900円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市上多賀980-1、交通 / JR東海道本線「熱海駅」約5km 車で約8分・熱海駅からバスで約15分「白石」バス停より徒歩約4分、竣工 / 1975年（昭和50年）07月、施工 / 株式会社黒川建設、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 389戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 個別モバイルルーター、その他 / BS回線はアナログ方式 定住可 登記簿上の構造は地上12階建てとなり、現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月24日 次回更新予定日：2025年5月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved