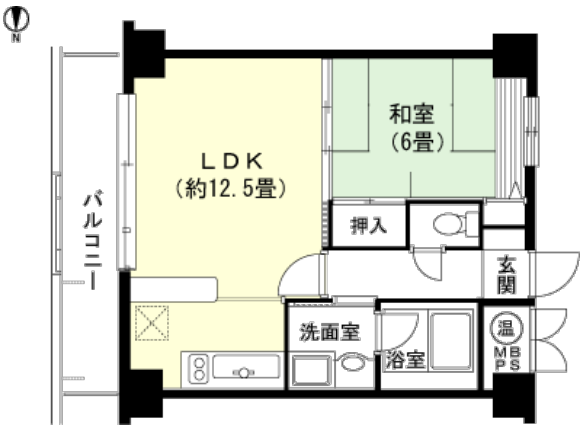
サニーヒルズ熱海

価格：680万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
熱海店　0557-85-5151
問合せ番号　56418

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　ＬＤＫ約12.5畳）
壁芯面積	43.20m²（13.06坪）　/　バルコニー面積 7.20m²
階数・向き	6階 / 7階建（地下1階付）　東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年5月　トイレ便器・エアコン交換

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 25,700円（月額）、 修繕積立金 / 8,285円（月額）、 水道料 / 5,210円（月額）、 月額合計 / 39,195円 修繕積立金には、特別修繕積立金を含みます。
税金等	固定資産税 / 約92,600円（R7年度）、 別荘税 / 42,300円（年額）、 登録免許税 / 約124,000円、 不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 熱海市西熱海町１丁目１－２６、 交通 / JR伊東線「来宮駅」約1.3km　車で約4分・JR伊東線「来宮駅」より約750m　徒歩約8分 バス停「日本鋼管前」下車約68m　徒歩約1分、 竣工 / 1989年（平成元年）06月、 施工 / 株式会社竹中工務店、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 30戸、 管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 市営水道、 排水 / 公営水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（循環ろ過）、 オートロック　【備考】 ペット / 可 一代まで可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / ＮＴＴ光ネクスト、 その他 / 定住可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月15日　次回更新予定日 ： 2025年5月22日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 熱海店　TEL：0557-85-5151
株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved